



**ГУБЕРНАТОР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000  
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03  
Факс (4852) 73-05-65  
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю  
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

04.10.2024 № ИХ.01-10822/2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства Ярославской области Баланцев А.С.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

М.Я. Евраев



## ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Губернские вести, 2006, 12 октября, № 63; Документ-Регион, 11 ноября, № 93; 2014, 4 июля, № 52; 2015, 30 декабря, № 110; 2017, 18 апреля, № 28; 2018, 8 мая, № 35; 2019, 5 апреля, № 27; 2020, 6 мая, № 36; 1 декабря, № 101; 2021, 4 июня, № 44; 9 ноября, № 89; 28 декабря, № 105-а; 2022, 2 декабря, № 99; 2023, 14 ноября, № 90; 29 декабря, № 103) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3:

а) дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) определение органов, уполномоченных на принятие решений о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию, отмену такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;»;

б) пункт 6<sup>1</sup> после слов «коммунальной инфраструктуры поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,», после слов «транспортной инфраструктуры поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

после слов «социальной инфраструктуры поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

2) в статье 6:

а) в части 1 слова «и городских округов» заменить словами «, муниципальных округов, городских округов»;

б) в части 1<sup>1</sup> слова «и городских округов» заменить словами «, муниципальных округов, городских округов»;

в) в части 2:

абзац первый после слов «генеральных планов поселений,» дополнить словами «генеральных планов муниципальных округов,»;

пункт 1 после слов «генеральный план поселения,» дополнить словами «генеральный план муниципального округа,», после слов «объектов местного значения поселения» дополнить словами «, муниципального округа»;

пункт 2 после слов «генеральным планом поселения,» дополнить словами «генеральным планом муниципального округа,»;

пункт 3 после слов «объектов местного значения поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

пункт 4 после слов «генерального плана поселения,» дополнить словами «генерального плана муниципального округа,», после слов «в состав поселения,» дополнить словами «муниципального округа,», после слов «территориям поселения,» дополнить словами «муниципального округа,», после слов «территорий поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

г) часть 3 после слов «генеральных планов поселений» дополнить словами «, муниципальных округов», после слов «генеральные планы поселений» дополнить словами «, муниципальных округов»;

д) в части 6 после слов «генеральный план поселения,» дополнить словами «муниципального округа,» слова «или определения зон рекреационного назначения» заменить словами «, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков»;

3) в статье 6<sup>1</sup>:

а) в части 1:

подпункт «в» пункта 2 признать утратившим силу;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) в области физической культуры и спорта:

а) стадионы с трибунами на 1500 мест и более;

б) плоскостные сооружения, находящиеся в собственности Ярославской области;

в) спортивные залы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта, находящиеся в собственности Ярославской области;

г) крытые плавательные бассейны, находящиеся в собственности Ярославской области;

д) велопешеходные дорожки, находящиеся в собственности Ярославской области;»;

в подпункте «в» пункта 6 слова «территории более одного муниципального района (городского округа)» заменить словами «территории более одного муниципального района, муниципального округа, городского округа», слова «газоснабжения более одного муниципального района (городского округа)» заменить словами «газоснабжения более одного муниципального района, муниципального округа, городского округа»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) в области социального обеспечения:

здания (сооружения), в которых размещаются государственные дома-интернаты, социально-оздоровительные центры, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры социальной помощи, реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями Ярославской области;»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) в области культуры:

а) филармонии и концертные залы, находящиеся в собственности Ярославской области;

б) культурно-досуговые учреждения, находящиеся в собственности Ярославской области;

в) театры, находящиеся в собственности Ярославской области;

г) библиотеки, находящиеся в собственности Ярославской области;

д) музеи, находящиеся в собственности Ярославской области;»;

б) в части 2:

в подпункте «а» пункта 1 слова «кроме газопроводов-отводов и газораспределительных станций, отнесенных к объектам» заменить словами «кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области энергетики», слова «определенным частью 1 настоящей статьи» заменить словами «определенным подпунктом «г» пункта 6 части 1 настоящей статьи»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в области физической культуры и массового спорта:

а) стадионы с трибунами менее чем на 1500 мест;

б) спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, дворцы спорта, спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области физической культуры и спорта, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области, определенным подпунктами «б» и «в» пункта 5 части 1 настоящей статьи;

б) плавательные бассейны, находящиеся в муниципальной собственности;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) в области культуры:

а) филармонии, концертные залы, культурно-досуговые учреждения, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области культуры, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области, определенным подпунктами «а» и «б» пункта 8 части 1 настоящей статьи;

б) культурно-рекреационные пространства;

в) межпоселенческие библиотеки;»;

в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Виды объектов местного значения муниципального округа Ярославской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа Ярославской области:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) линии электропередачи (воздушные, кабельные), электрические подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кВ, расположенные на территории муниципального округа Ярославской области;

б) трансформаторные подстанции;

в) котельные, центральные тепловые пункты, магистральные теплопроводы;

г) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории одного муниципального округа Ярославской области, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области энергетики, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области, определенным подпунктом «г» пункта 6 части 1 настоящей статьи;

д) газопроводы высокого и среднего давления, расположенные на территории одного муниципального округа Ярославской области и (или) используемые для газоснабжения только одного муниципального округа Ярославской области;

е) распределительные газопроводы, газопроводы-вводы, газорегуляторные пункты, расположенные на территории одного муниципального округа Ярославской области;

ж) компрессорные станции, компрессорные цеха;

з) линейные сооружения сети водоснабжения;

и) сооружения водоводов;

к) водопроводные насосные станции;

л) сооружения водонапорных башен;

м) сооружения резервуаров для воды;

н) магистральные водопроводы;

о) водозаборные сооружения поверхностных вод, технической воды;

п) станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения;

р) линейные сооружения сети водоотведения;

с) сооружения снегоплавильных пунктов;

т) здания (сооружения) канализационных насосных станций;

у) коллекторы сбора очищенных сточных вод;

ф) магистральные канализации (напорные, самотечные), магистральные ливневые канализации;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа Ярославской области, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады и транспортные развязки, являющиеся их технологической частью;

3) в области физической культуры и массового спорта:

а) стадионы с трибунами менее чем на 1500 мест;

б) спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, дворцы спорта, спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области физической культуры и спорта, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области, определенным подпунктами «б» и «в» пункта 5 части 1 настоящей статьи;

б) плавательные бассейны, находящиеся в муниципальной собственности;»;

4) в области образования:

а) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные дошкольные образовательные организации (детские сады, ясли);

б) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии);

в) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные организации дополнительного образования;

г) здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные организации отдыха детей и их оздоровления;

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

а) полигоны твердых коммунальных отходов;

б) объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных отходов;

б) в области социального обеспечения:

здания (сооружения), в которых размещаются муниципальные комплексные центры социального обслуживания населения;

7) в области культуры:

а) филармонии, концертные залы, культурно-досуговые учреждения, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области культуры, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области, определенным подпунктами «а» и «б» пункта 8 части 1 настоящей статьи;

б) культурно-рекреационные пространства;

в) муниципальные библиотеки;

г) муниципальные музеи;

8) в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:

кладбища, ритуальные центры, крематории;

9) в области организации архивного дела:

здания, в которых размещаются муниципальные архивы;

10) объекты в прочих областях:

водоограждающие дамбы, берегоукрепительные сооружения.»;

г) в части 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в области физической культуры и массового спорта:

а) стадионы с трибунами менее чем на 1500 мест;

б) спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, дворцы спорта, спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области физической культуры и спорта, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области, определенным подпунктами «б» и «в» пункта 5 части 1 настоящей статьи;

б) плавательные бассейны, находящиеся в муниципальной собственности;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) в области культуры:

а) филармонии, концертные залы, культурно-досуговые учреждения, кроме объектов, отнесенных к видам объектов регионального значения в области культуры, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Ярославской области, определенным подпунктами «а» и «б» пункта 8 части 1 настоящей статьи;

б) культурно-рекреационные пространства;

в) муниципальные библиотеки;

г) муниципальные музеи;»;

4) в статье 8:

а) пункт 2 части 1 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Ярославской области.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Нормативы градостроительного проектирования поселения, муниципального округа, городского округа Ярославской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, виды которых установлены соответственно частями 2<sup>1</sup> и 3 статьи 6<sup>1</sup> настоящего Закона, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, муниципального округа, городского округа населения поселения, муниципального округа, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, муниципального округа, городского округа.»;

в) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Региональные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы градостроительного проектирования помимо расчетных показателей, предусмотренных частями 2, 4 и 5 настоящей статьи, устанавливают также иные расчетные показатели, подлежащие установлению соответственно в региональных нормативах градостроительного проектирования, местных нормативах градостроительного проектирования в соответствии с федеральным законодательством.»;

5) часть 1 статьи 10 после слова «поселения» дополнить словами «, муниципального округа»;

6) часть 6 статьи 11 после слова «поселения» дополнить словами «, муниципального округа»;

7) в части 1 статьи 12 слова «осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» заменить словами «осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)», слова «расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» заменить словами «расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»;

8) абзац второй части 5 статьи 13 после слов «муниципального района,» дополнить словами «муниципального округа,».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области

М.Я. Евраев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области  
«О внесении изменений в Закон Ярославской области  
«О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (далее – проект закона, законопроект) подготовлен в целях приведения положений Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (далее – Закон области) в соответствие федеральному законодательству, совершенствования отдельных его положений, в том числе в связи с изменением на территории региона системы муниципального управления.

Федеральными законами от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в положения части 18 статьи 24 и статьи 29<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующие вопросы подготовки и утверждения генеральных планов муниципальных образований и содержания нормативов градостроительного проектирования. Проектом закона соответствующие изменения предлагается внести в часть 6 статьи 6 и статью 8 Закона области.

Предлагаемые законопроектом изменения в положения статьи 6<sup>1</sup> Закона области обеспечивают их согласование с положениями статьи 19<sup>3</sup> Закона Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии», вступившими в силу с 01.09.2024, а также нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих рекомендации субъектам Российской Федерации по размещению на их территории отдельных видов объектов: приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», приказ Минтруда России от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» и распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Иные изменения, предусмотренные проектом закона в статьи 3, 6, 6<sup>1</sup>, 8, 10 – 13 Закона области, направлены на обеспечение распределения осуществления полномочий органами исполнительной власти Ярославской области по подготовке и утверждению документации по планировке территории, а также регулирование осуществления отношений в сфере градостроительной деятельности муниципальными округами Ярославской области

в связи с происходящей на территории Ярославской области процедурой преобразования муниципальных образований и наделением статусом муниципального округа городского округа город Переславль-Залесский Ярославской области.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.