**О социальной выплате на приобретение в собственность**

**жилого помещения на территории Ярославской области лицам,**

**которые относились к категории детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

Принят Ярославской областной Думой

27 сентября 2022 года

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в пределах полномочий Ярославской области как субъекта Российской Федерации регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области (далее – социальная выплата) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

Статья 2. **Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, по своему значению соответствуют понятиям, используемым в федеральном законодательстве.

Статья 3. **Право на получение социальной выплаты**

1. Право на получение социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее также – заявитель), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список);

2) наличие судебного акта о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области по договору найма специализированного жилого помещения и вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением;

3) отсутствие у заявителя на дату обращения за предоставлением социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, неснятой или непогашенной судимости;

4) заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

2. Лица, указанные в настоящей статье, вправе обратиться за получением социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, до 1 марта текущего года.

Статья 4. **Предоставление социальной выплаты**

1. Предоставление социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, осуществляется органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным Правительством Ярославской области (далее – уполномоченный орган), на основании заявления о предоставлении указанной социальной выплаты.

2. Порядок предоставления социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, устанавливается Правительством Ярославской области.

Статья 5. **Жилищный сертификат**

1. Право на предоставление социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, удостоверяется жилищным сертификатом.

2. Жилищный сертификат является именным свидетельством, подтверждающим право лиц, указанных в статье 3 настоящего Закона, на однократное предоставление социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, для приобретения в собственность жилого помещения на территории Ярославской области.

3. Срок действия жилищного сертификата составляет семь месяцев со дня его выдачи.

4. Лица, указанные в статье 3 настоящего Закона, реализовавшие право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, в течение срока действия жилищного сертификата, исключаются из списка в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5. Лица, указанные в статье 3 настоящего Закона, не реализовавшие право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, в течение срока действия жилищного сертификата, сохраняют право на предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 6. **Размер социальной выплаты**

Социальная выплата, предусмотренная настоящим Законом, предоставляется в размере, рассчитанном исходя из минимальной общей площади жилого помещения 33 квадратных метра, а также 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого несовершеннолетнего ребенка заявителя, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ярославской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по состоянию на первый квартал года, в котором заявитель обратился за предоставлением указанной социальной выплаты.

Статья 7. **Использование социальной выплаты**

1. Социальная выплата, предусмотренная настоящим Законом, используется на приобретение жилого помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, общей площадью не менее 28 квадратных метров и не менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого несовершеннолетнего ребенка заявителя.

2. Лица, указанные в статье 3 настоящего Закона, при приобретении жилого помещения с использованием социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, вправе дополнительно использовать собственные средства, кредитные и (или) иные заемные средства, а также средства, полученные по иным видам социальной поддержки.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения менее размера социальной выплаты, установленного статьей 6 настоящего Закона, социальная выплата, предусмотренная настоящим Законом, предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

3. Социальная выплата, предусмотренная настоящим Законом, не может быть использована на приобретение:

1) жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) жилого помещения, являющегося предметом залога, находящегося под арестом либо имеющего иное обременение;

3) жилого помещения у супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), усыновителей, родителей, лишенных родительских прав, полнородных и неполнородных братьев (сестер), детей полнородных и неполнородных братьев (сестер), двоюродных братьев (сестер), детей двоюродных братьев (сестер), дедушек (бабушек), дядей (тетей).

4. Контроль за использованием социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Ярославской области.

Статья 8. **Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты**

Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, осуществляется за счет средств
областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 9. **Переходные положения**

1. В 2022 году лица, указанные в статье 3 настоящего Закона, вправе обратиться за получением социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, до 1 ноября. Срок действия жилищных сертификатов, заявления о выдаче которых поступили в 2022 году, истекает 30 декабря 2022 года.

2. В 2022 году социальная выплата, предусмотренная настоящим Законом, предоставляется в размере, рассчитанном исходя из минимальной общей площади жилого помещения 33 квадратных метра, а также 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого несовершеннолетнего ребенка заявителя, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ярославской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по состоянию на третий квартал 2022 года.

Губернатор

Ярославской области М.Я. Евраев

27 сентября 2022 г.

№ 38-з