



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

26.01.2024 № 1х.01-1124/2024

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен исполняющий обязанности министра инвестиций и промышленности Ярославской области Ольхов А.Э.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

М.Я. Евраев



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Документ – Регион, 2015, 14 апреля, № 29; 2017, 18 апреля, № 28; 2018, 10 июля, № 56-а) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены» заменить словами «проблемных объектов на территории Ярославской области»;

в абзаце втором слова «многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены» заменить словами «проблемных объектов на территории Ярославской области»;

б) часть 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) реализация проекта повлечет создание рабочих мест в количестве и (или) осуществление инвестиционных затрат в форме капитальных вложений в объеме не менее предусмотренных для соответствующей группы муниципальных образований Ярославской области приложением к настоящему Закону.»;

2) дополнить приложением следующего содержания:

Количество рабочих мест и (или) объем инвестиционных затрат в форме капитальных вложений, создание и (или) осуществление которых повлечет реализация масштабного инвестиционного проекта, по группам муниципальных образований Ярославской области

Группа муниципальных образований Ярославской области (муниципальные районы, городские округа)	Наименование муниципального образования Ярославской области (муниципальный район, городской округ)	Количество рабочих мест (единицы)	Объем инвестиционных затрат в форме капитальных вложений (миллионы рублей)
Группа 1 (численность населения менее 20 тысяч человек)	Большесельский муниципальный район Ярославской области	10	30
	Борисоглебский муниципальный район Ярославской области		
	Брейтовский муниципальный район Ярославской области		
	Любимский муниципальный район Ярославской области		
	Мышкинский муниципальный район Ярославской области		
	Некоузский муниципальный район Ярославской области		
	Некрасовский муниципальный район Ярославской области		
	Первомайский муниципальный район Ярославской области		
	Пошехонский муниципальный район Ярославской области		
Группа 2 (численность населения менее 10 тысяч человек)	Гаврилов-Ямский муниципальный район	15	50

населения от 20 до 40 тысяч человек)	Ярославской области		
	Даниловский муниципальный район Ярославской области		
	Рыбинский муниципальный район Ярославской области		
Группа 3 (численность населения от 40 до 150 тысяч человек)	Ростовский муниципальный район Ярославской области	25	75
	Тутаевский муниципальный район Ярославской области		
	Угличский муниципальный район Ярославской области		
	Ярославский муниципальный район Ярославской области		
	городской округ город Переславль-Залесский Ярославской области		
Группа 4 (численность населения от 150 до 300 тысяч человек)	городской округ город Рыбинск Ярославской области	50	150
Группа 5 (численность населения свыше 300 тысяч человек)	городской округ город Ярославль	100	250

».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

« _____ » _____ 2024 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в Закон Ярославской области
«Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – проект закона, законопроект) разработан в целях совершенствования механизмов осуществления на территории Ярославской области инвестиционной деятельности и законодательства Ярославской области, устанавливающего такие механизмы.

Предлагаемые законопроектом изменения части 1 статьи 2 Закона Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» направлены на согласование указанной нормы с положениями Закона Ярославской области от 12.04.2017 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» в части определения видов масштабных инвестиционных проектов.

Частью 3 статьи 2 Закона области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются, в частности, критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для их реализации на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в указанных целях в аренду без проведения торгов.

Проектом закона предлагается дополнить перечень таких критериев, отнеся к их числу необходимость обеспечения в результате реализации масштабного инвестиционного проекта создания не менее устанавливаемого количества рабочих мест и (или) осуществления не менее устанавливаемого объема инвестиций. При этом минимальные значения количества рабочих мест и объема инвестиций дифференцированы по группам муниципальных образований Ярославской области в зависимости от численности их населения.

Реализация предлагаемых проектом закона изменений позволит более эффективно определять значимость инвестиционного проекта для развития экономики региона и конкретного муниципального образования Ярославской области, учитывать различия экономических условий реализации инвестиционных проектов на территориях разных муниципальных образований Ярославской области.

Предусмотренные проектом закона значения параметров количества рабочих мест и объема инвестиционных затрат в форме капитальных

вложений для различных групп муниципальных образований Ярославской области определены с учетом анализа информации о фактически реализуемых и планируемых к реализации масштабных инвестиционных проектах.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.