



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

20.11.2023 № 4х.01-10562/2023

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен министр жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Рябченков А.В.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

М.Я. Евраев



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 3 июня, № 42-а; 11 ноября, № 93; 2015, 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 30 декабря, № 115-а; 2017, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 111-а; 2019, 5 апреля, № 27; 29 ноября, № 102; 2020, 21 февраля, № 15; 2022, 2 декабря, № 99; 2023, 12 мая, № 35) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 9 после слова «Финансирование» дополнить словами «закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, а также»;

2) абзац первый части 4 статьи 12 дополнить словами «, в том числе для оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона»;

3) в статье 13:

а) дополнить частями 1² и 1³ следующего содержания:

«1². Правительство Ярославской области вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Ярославской области, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

1³. В случае, предусмотренном частью 1² настоящей статьи, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

б) в части 2 слова «в части 1» заменить словами «в частях 1 и 1³»;

в) пункт 2 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);»;

4) часть 5 статьи 14 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, поставщиков товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона,»;

5) часть 4 статьи 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменение минимального размера взноса, установленного на второй и третий годы очередного трехлетнего периода, может осуществляться на основании переоценки значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт,

осуществляемой уполномоченным органом не реже одного раза в год в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

б) в статье 22:

а) часть 1 после слов «настоящего Закона,» дополнить словами «средства от реализации региональным оператором закупленных им товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона,»;

б) часть 2 после слов «использоваться на» дополнить словами «оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, а также на»;

в) часть 3 после слов «сумм, перечисленных» дополнить словами «за счет средств фонда капитального ремонта в оплату товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, а также»;

7) в статье 25:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, оплаты товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.»;

б) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут осуществляться финансирование только услуг и (или) работ,

предусмотренных статьей 5 настоящего Закона, оплата товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 1² статьи 13 настоящего Закона, погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных услуг и работ, товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

«_____» _____ 2023 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах
организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – проект закона) разработан в целях приведения законодательства Ярославской области в соответствие требованиям федерального законодательства.

Федеральным законом от 04.08.2023 № 433-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» статья 167 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частью 3, в соответствии с которой орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств, формируемых на счете регионального оператора, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров.

Проектом закона предусматривается, что решение о наделении регионального оператора указанными полномочиями вправе принимать Правительство Ярославской области.

Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в статьи 9, 12, 13, 14, 22 и 25 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон области) на основании положений части 1 статьи 191, части 4 статьи 179, части 1² статьи 180, части 2 статьи 190, части 5 статьи 182, частей 1 и 2 статьи 170, части 4 статьи 169 и части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 433-ФЗ) соответственно.

Кроме того, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции приказа Минстроя России от 01.09.2022 № 710/пр) проектом закона предлагается внести изменения в часть 4 статьи 21 Закона области и предусмотреть проведение не реже одного раза в год переоценки значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт и предельного размера взноса на капитальный ремонт, на основании результатов которой может быть изменен минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на второй и третий годы реализации региональной программы капитального ремонта.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.