



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

06.12.2021 № ИЖ.01-14186/21

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статьи 2 и 2² Закона Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства области Колесов Р.А.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Временно
исполняющий обязанности
Губернатора области

С уважением,

М.Я. Евраев



Ярославская областная Дума	
Вх. № <i>2278</i>	на <i>6</i> листах
Дата <i>08.12.21</i>	Время <i>11:11</i>



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 2 и 2² Закона Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Принят Ярославской областной Думой
«___» _____ 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Губернские вести, 2007, 3 мая, № 29; 2008, 24 ноября, № 105; Документ – Регион, 2011, 25 февраля, № 14; 30 ноября, № 99; 2012, 13 ноября, № 93; 2014, 30 декабря, № 112; 2015, 17 июля, № 57; 2016, 14 июня, № 51; 14 октября, № 90; 27 декабря, № 113; 2017, 18 апреля, № 28; 11 июля, № 57; 2019, 1 марта, № 18; 5 июля, № 55-а; 2020, 10 марта, № 20-а; 10 апреля, № 29) следующие изменения:

1) в пункте 3 части 1 статьи 2 слова «или для размещения объектов гаражного назначения» заменить словами «, для размещения объектов гаражного назначения или гаражей для собственных нужд», слова «отдельно стоящий индивидуальный гараж» заменить словами «гараж, являющийся объектом капитального строительства»;

2) в статье 2²:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия основного документа, удостоверяющего личность гражданина или его представителя, а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя;

2) копии свидетельств о рождении каждого из детей, выданные компетентными органами иностранного государства, и копии их нотариально удостоверенных переводов на русский язык в случае рождения детей за пределами Российской Федерации, копии свидетельств об усыновлении (удочерении) каждого из детей, выданные органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации или консульскими учреждениями Российской Федерации, либо выданные компетентными органами иностранного государства, и копии их нотариально удостоверенных переводов на русский язык в случае рождения детей за пределами Российской Федерации, – для граждан, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Закона;

3) копии документов, подтверждающих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством, – для граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

4) копия удостоверения к почетным званиям «Заслуженный работник физической культуры Российской Федерации», «Заслуженный работник физической культуры СССР», спортивным званиям «мастер спорта России международного класса», «мастер спорта СССР международного класса», «гроссмейстер России», «гроссмейстер СССР», почетным спортивным званиям «Заслуженный мастер спорта России», «Заслуженный мастер спорта СССР», «Заслуженный тренер России», «Заслуженный тренер СССР», «Заслуженный тренер РСФСР» либо копия документа, подтверждающего присвоение этих званий, – для граждан, указанных в пункте 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

5) копия удостоверения единого образца, установленного для каждой категории ветеранов и членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий Правительством СССР до 1 января 1992 года или Правительством Российской Федерации, – для граждан, указанных в части 4 статьи 2 настоящего Закона;

6) копия свидетельства, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества гражданина, выданного компетентным органом иностранного государства, и копия его нотариально удостоверенного перевода на русский язык при изменении фамилии, имени, отчества гражданина за пределами Российской Федерации;

7) копии свидетельств, подтверждающих изменение фамилии, имени, отчества каждого из детей, выданные компетентными органами иностранного государства, и копии их нотариально удостоверенных переводов на русский язык при изменении фамилии, имени, отчества детей за пределами Российской Федерации – для граждан, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Закона.»;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Помимо документов, указанных в части 2 настоящей статьи, гражданин вправе представить с заявлением и иные документы, имеющие значение для его рассмотрения.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ярославской области

М.Я. Евраев

«_____» _____ 2021 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в статьи 2 и 2² Закона Ярославской области
«О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной
собственности»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статьи 2 и 2² Закона Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – проект закона, законопроект) подготовлен в целях уточнения отдельных положений Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон области) и приведения их в соответствие федеральному законодательству.

С 1 сентября 2021 года в связи с вступлением в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, дополнен таким видом, как «размещение гаражей для собственных нужд».

Указанным Федеральным законом, в том числе, предусмотрено, что возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться без предоставления земельных участков на основании схемы размещения таких объектов.

При этом в соответствии со статьей 18 указанного Федерального закона одноэтажные гаражи, которые блокированы общими стенами с другими одноэтажными гаражами, признаются самостоятельными зданиями. Соответственно, в отношении таких гаражей не может быть применено понятие «отдельно стоящий», а положениями земельного законодательства предусмотрено формирование под указанными объектами самостоятельных земельных участков.

В связи с этим проектом закона предлагается внести изменения в пункт 3 части 1 статьи 2 Закона области, учитывающие изложенные изменения федерального законодательства и конкретизирующие вид объекта, строительство которого обеспечит возможность реализации предусмотренного Законом области права.

Кроме того, законопроект предлагается скорректировать перечень документов, прилагаемых к заявлению о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предусмотренный статьей 2² Закона области, с целью его оптимизации и приведения в соответствие с положениями пункта 2 статьи 13² Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» с учетом положений частей 1 и 6 статьи 7

Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Указанными положениями федерального законодательства устанавливается, что сведения о государственной регистрации акта гражданского состояния, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, предоставляются в рамках межведомственного взаимодействия, в том числе в органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги. Такие сведения не могут быть истребованы от заявителя за исключением отдельных видов документов, выданных консульскими учреждениями Российской Федерации, и документов, выданных компетентными органами иностранных государств.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.