



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000

Телефоны (4852) 40-15-82, 78-60-03

Факс (4852) 73-05-65

e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

09.02.2026 № Ух.О-1637/2026

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора Ярославской области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Баланцев А.С.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

М.Я. Евраев



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
«___» _____ 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ-Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 2015, 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 30 декабря, № 115-а; 2017, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 111-а; 2019, 5 апреля, № 27; 29 ноября, № 102; 2020, 21 февраля, № 15; 2023, 12 мая, № 35; 2024, 20 декабря, № 101) следующие изменения:

1) пункт 2 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование;»;

2) в части 2 статьи 23 слова «на специальном счете» заменить словами «на специальном счете, открытом на имя регионального оператора,», слова «, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» исключить;

3) в статье 24:

а) часть 4 дополнить словами «, способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, при условии обеспече-

ния размещения такого решения в указанной системе в автоматизированном режиме»;

б) в абзаце первом части 5 слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;

в) в части 6 слова «после направления владельцу» заменить словами «со дня получения владельцем».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Пункт 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

3. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

« _____ » _____ 2026 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в Закон Ярославской области
«Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – проект закона) подготовлен в целях приведения регионального законодательства, регламентирующего организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствие требованиям федерального законодательства.

Пунктом 9 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2025 № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» с 01.09.2026 скорректирован перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в части услуг и (или) работ по замене лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование.

Проектом закона предусматривается внесение аналогичных изменений в пункт 2 части 1 статьи 5 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон области).

Кроме того, Федеральным законом от 24.06.2025 № 177-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» внесено изменение в часть 2 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, вступающее в силу с 01.03.2026, в соответствии с которым сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе взносов на капитальный ремонт, и направления платежных документов, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, нельзя будет изменить решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Федеральным законом от 04.11.2025 № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации в части уточнения способа направления владельцу специального счета или региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а также срока вступления в силу такого решения.

Проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в часть 2 статьи 23 и в части 4 – 6 статьи 24 Закона области.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.