



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 40-15-82, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

02.09.2026 № 11х.01-10704/2026

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

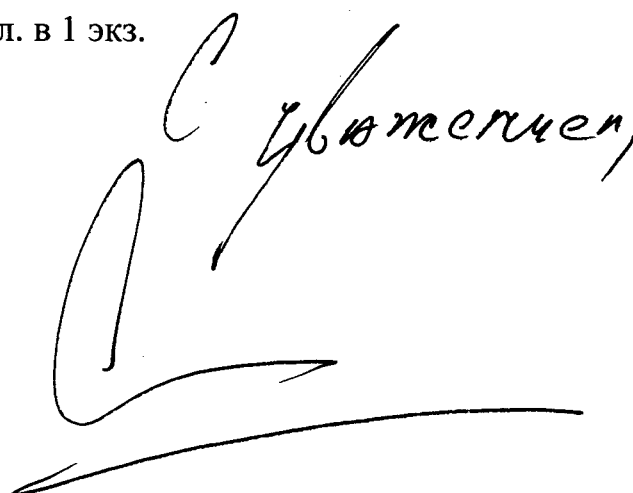
Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О приостановлении действия пункта 2 части 1 статьи 5 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора Ярославской области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области Баланцев А.С.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,



М.Я. Евраев

Ярославская областная Дума
Вх. № <u>2315</u> на <u>4</u> листах
Дата <u>02.09.2026</u> Время <u>9:12</u>



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О приостановлении действия пункта 2 части 1 статьи 5 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
«___» _____ 2026 года

Статья 1

Приостановить до 1 сентября 2027 года действие пункта 2 части 1 статьи 5 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ-Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 2015, 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 30 декабря, № 115-а; 2017, 12 мая, № 35; 2019, 5 апреля, № 27; 29 ноября, № 102; 2020, 21 февраля, № 15; 2023, 12 мая, № 35; 2024, 20 декабря, № 101; 2026, 3 марта, № 15).

Статья 2

Установить, что до 1 сентября 2027 года в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Ярославской области, наряду с услугами и (или) работами, предусмотренными пунктами 1, 3 – 5 и 7 – 16 части 1 статьи 5 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», включаются также ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

«_____» _____ 2026 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О приостановлении действия пункта 2 части 1 статьи 5
Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О приостановлении действия пункта 2 части 1 статьи 5 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – проект закона) подготовлен в целях приведения регионального законодательства, регламентирующего организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в соответствие федеральному законодательству.

Федеральным законом от 02.05.2026 № 131-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменен срок вступления в силу Федерального закона от 29.12.2025 № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предусматривающего корректировку перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в части услуг и (или) работ по замене лифтов, а также сопутствующего замене лифтов ремонту лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование, с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.

С учетом указанных изменений федерального законодательства проектом закона предлагается приостановить до 1 сентября 2027 года действие пункта 2 части 1 статьи 5 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», предусматривающего в перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного постановлением Правительства Ярославской области, замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование. При этом проектом закона устанавливается, что до 1 сентября 2027 года в указанный перечень включаются ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.