

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2025, поступившего на рассмотрение 09.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120482133	
Кадастровый номер:	76:05:010101:7328
Номер кадастрового квартала:	76:05:010101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, Даниловский р-н, г Данилов, ул Заводская, земельный участок 7/10
Площадь:	4731 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	1359121.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:05:010101:662, 76:05:010101:7017
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:05:010101:624
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Маслова Анна Владимировна, СНИЛС 061-407-428 30, договор на выполнение кадастровых работ от 05.12.2023, дата завершения кадастровых работ: 05.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120482133			
Кадастровый номер:		76:05:010101:7328	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120482133			
Кадастровый номер:		76:05:010101:7328	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны от 12.09.2014 № 132-н выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области.	
Получатель выписки:		Здоров Николай Олегович, действующий(ая) на основании документа "О возложении обязанностей на Здорова Н.О." Министерство имущественных отношений Ярославской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11			
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120482133			
Кадастровый номер:		76:05:010101:7328	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:05:010101:7328-76/061/2024-3 15.07.2024 09:54:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

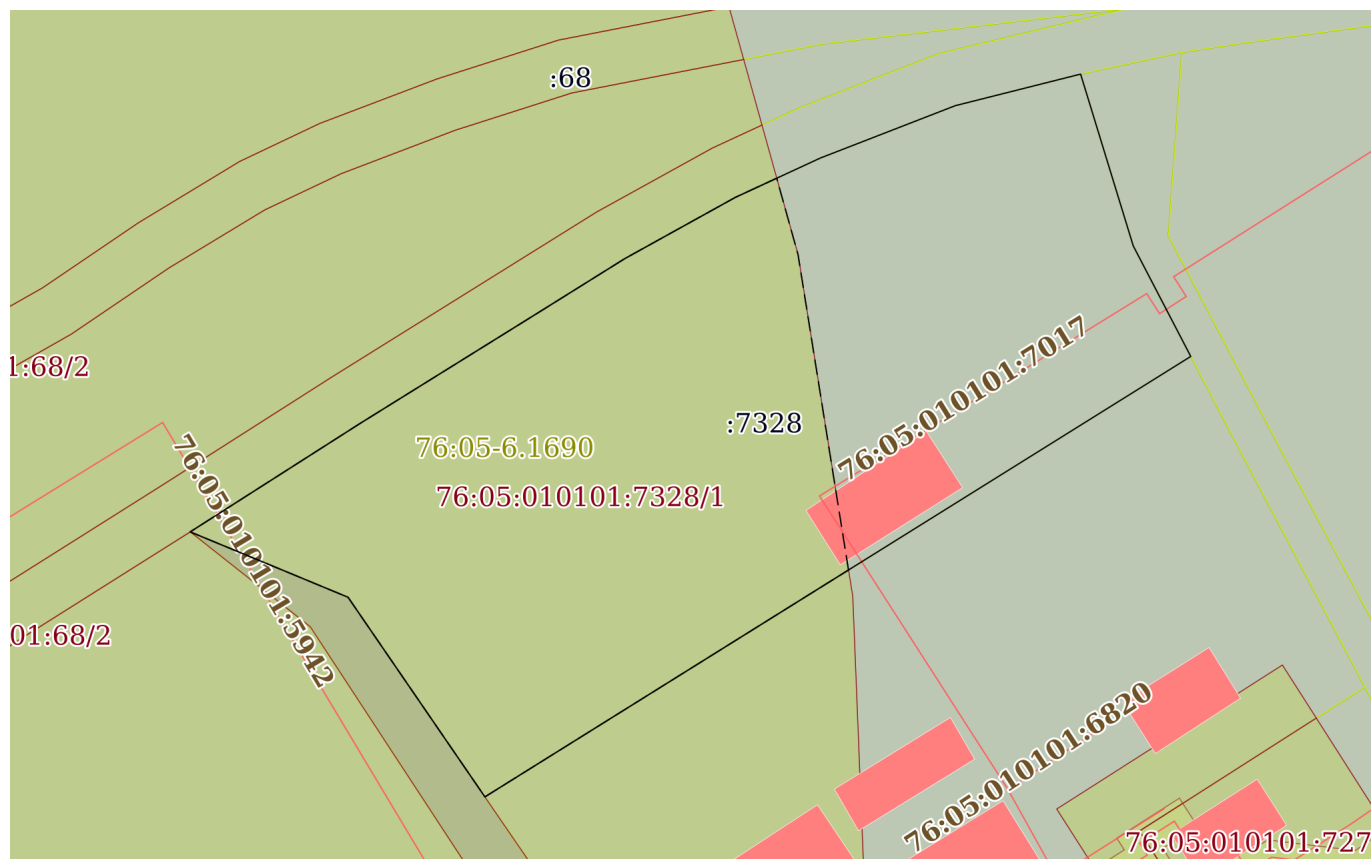
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120482133			
Кадастровый номер:		76:05:010101:7328	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120482133			
Кадастровый номер:		76:05:010101:7328	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	162°58.1'	21.68	данные отсутствуют	76:05:010101:7278(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	152°30.9'	15.04	данные отсутствуют	76:05:010101:7278(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	238°1.7'	100.38	данные отсутствуют	76:05:010101:7329(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	325°34.5'	29.2	данные отсутствуют	76:05:010101:7277(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	292°30.5'	20.61	данные отсутствуют	76:05:010101:7277(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	57°26.5'	24.45	данные отсутствуют	76:05:010101:68	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	76:05:010101:7331(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	58°7.7'	24.81	данные отсутствуют	76:05:010101:68	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	57°59.7'	12.64	данные отсутствуют	76:05:010101:68	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	61°0.0'	15.26	данные отсутствуют	76:05:010101:68	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	65°9.5'	11.31	данные отсутствуют	76:05:010101:68	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	68°47.0'	17.46	данные отсутствуют	76:05:010101:68	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.1	75°51.4'	15.59	данные отсутствуют	76:05:010101:68	адрес отсутствует

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120482133			
Кадастровый номер:		76:05:010101:7328	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-76, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439240.98	2167723.29	Нет закрепления	0.1
2	439220.25	2167729.64	Нет закрепления	0.1
3	439206.91	2167736.58	Нет закрепления	0.1
4	439153.76	2167651.43	Нет закрепления	0.1
5	439177.85	2167634.92	Нет закрепления	0.1
6	439185.74	2167615.88	Нет закрепления	0.1
7	439198.9	2167636.49	Нет закрепления	0.1
8	439212	2167657.56	Нет закрепления	0.1
9	439218.7	2167668.28	Нет закрепления	0.1
10	439226.1	2167681.63	Нет закрепления	0.1
11	439230.85	2167691.89	Нет закрепления	0.1
12	439237.17	2167708.17	Нет закрепления	0.1
1	439240.98	2167723.29	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120482133			
Кадастровый номер:		76:05:010101:7328	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 76:05:010101:7328/1	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 11	
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120482133			
Кадастровый номер:		76:05:010101:7328	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
76:05:010101:7328/1	2958	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны от 12.09.2014 № 132-н выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): На территории III пояса ЗСО осуществляется: 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Запрещается: 1. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 2. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; Реестровый номер границы: 76:05-6.1690; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: третий пояс зоны санитарной охраны Западноданиловского водозаборного участка железнодорожной станции Данилов ОАО "РЖД"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120482133			
Кадастровый номер:		76:05:010101:7328	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 76:05:010101:7328/1				
Система координат МСК-76, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439181.14	2167695.29	-	-
2	439153.76	2167651.43	-	-
3	439177.85	2167634.92	-	-
4	439185.74	2167615.88	-	-
5	439198.9	2167636.49	-	-
6	439212	2167657.56	-	-
7	439218.7	2167668.28	-	-
8	439226.1	2167681.63	-	-
9	439228.42	2167686.63	-	-
10	439219.21	2167689.2	-	-
1	439181.14	2167695.29	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия