



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 40-15-82, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

09.06.2026 № 4X.01-7368/2026

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

Официальным представителем Губернатора Ярославской области по указанному законопроекту назначен министр имущественных отношений Ярославской области Ермолова Е.В.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

М.Я. Евраев



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2026 года

Статья 1. Предмет настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами регулирует отдельные вопросы перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее – земли сельскохозяйственного назначения или земельные участки в составе таких земель), из одной категории в другую.

Статья 2. Полномочия Ярославской областной Думы в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

К полномочиям Ярославской областной Думы в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, относятся:

1) принятие законов Ярославской области, предусматривающих регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, и законов Ярославской области, предусматривающих пе-

ревод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) осуществление контроля за исполнением и соблюдением законов Ярославской области, указанных в пункте 1 настоящей статьи;

3) осуществление иных полномочий, отнесенных к ее компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ярославской области.

Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. К полномочиям Правительства Ярославской области в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, относятся:

1) определение уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также – уполномоченный орган);

2) установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов;

3) осуществление иных полномочий, отнесенных к его компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ярославской области.

2. К полномочиям уполномоченного органа в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, относятся:

1) рассмотрение ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) принятие актов о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо актов об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

3) направление Губернатору Ярославской области предложений о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

4) направление законодательных инициатив, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции

по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, для представления заключений;

5) осуществление иных полномочий, отнесенных к его компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ярославской области.

Статья 4. Порядок рассмотрения законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, направляется уполномоченным органом не позднее 10 календарных дней со дня поступления принятого к рассмотрению ходатайства о переводе таких земель из одной категории в другую в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

2. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, вносится в Ярославскую областную Думу Губернатором Ярославской области с приложением документов, содержащих следующие сведения:

- 1) основания изменения категории земель;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) категория земель, перевод из которой осуществляется;
- 4) категория земель, перевод в которую осуществляется;
- 5) сведения о превышении кадастровой стоимости земель или земельных участков в составе таких земель на пятьдесят и более процентов среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному округу, городскому округу Ярославской области, а также о включении земель или земельных участков в составе таких земель в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, – в случае если законодательная инициатива предусматривает перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;
- 6) сведения о дате поступления законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, для представления заключений – в случае если зако-

нодательная инициатива предусматривает перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3. Законодательная инициатива о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую рассматривается Ярославской областной Думой в порядке, установленном Регламентом Ярославской областной Думы для рассмотрения проектов законов Ярославской области, в пределах срока и с соблюдением требований, установленных частями 4 и 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Статья 5. Принятие акта о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается уполномоченным органом в соответствии с законом Ярославской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

« _____ » _____ 2026 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного
назначения или земельных участков в составе таких земель
из одной категории в другую»

Проект закона Ярославской области «Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» (далее – проект закона, законопроект) разработан в целях обеспечения реализации на территории Ярославской области федерального законодательства, регулирующего отношения в сфере перевода земель или земельных участков из одной категории в другую.

Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в положения Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон), которыми установлен особый порядок перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии с положениями Федерального закона акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую. Кроме того, для перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию необходимо заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

На основании положений Федерального закона проектом закона предлагается регламентировать отдельные вопросы перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе:

1) определить полномочия Ярославской областной Думы, Правительства Ярославской области и уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области в сфере регулирования отношений, возникающих в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) определить перечень документов, прилагаемых к законодательной инициативе, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

3) установить срок рассмотрения Ярославской областной Думой указанной законодательной инициативы в целях обеспечения соблюдения срока, установленного частью 4 статьи 3 Федерального закона для принятия акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акта об отказе в их переводе.

Принятие законопроекта не повлечет увеличения (уменьшения) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.