

Утвержден
Постановлением
Ярославской областной Думы
от 30.09.2025 № 161

О Т Ч Е Т
о работе комитета Ярославской областной Думы
по жилищно-коммунальному комплексу и энергетике
за прошедший период (сентябрь 2024 года – август 2025 года)

Комитет по жилищно-коммунальному комплексу и энергетике (далее – комитет) образован Постановлением Ярославской областной Думы (далее – Дума) восьмого созыва от 26.09.2023 № 221 «Об образовании комитетов Ярославской областной Думы восьмого созыва».

На отчетную дату в состав комитета входят 9 депутатов, из них 6 работают на профессиональной постоянной основе.

Согласно Постановлению от 26.09.2023 № 223 «О составах комитетов Ярославской областной Думы восьмого созыва» председателем комитета избран депутат Щенников А.Н., заместителями председателя комитета избраны депутаты Канашкин В.Ю. и Смирнов В.А.

Свою деятельность комитет осуществлял в соответствии с Регламентом Ярославской областной Думы, вопросами ведения комитета, планами законопроектной работы Думы и утвержденными в соответствии с ними планами работы комитета, а также поручениями Думы.

Основными формами работы комитета являлись:

- регулярное проведение заседаний комитета и совещаний с привлечением представителей Правительства Ярославской области, Контрольно-счетной палаты Ярославской области и Общественной палаты Ярославской области, руководителей и сотрудников территориальных подразделений федеральных органов государственной власти, представителей органов местного самоуправления Ярославской области, ресурсоснабжающих и управляющих организаций и других заинтересованных лиц;
- рассмотрение поступивших обращений от организаций и граждан.

За отчетный период комитетом проведено 13 заседаний (4 внеочередных, 2 выездных), на которых было рассмотрено 22 вопроса. По всем вопросам были приняты соответствующие решения.

Все поступавшие в комитет материалы внимательно изучались, по принятым комитетом решениям в Думу было внесено 8 проектов постановлений.

За отчетный период комитетом рассмотрены и приняты Думой 2 закона Ярославской области.

Закон Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Яро-

славской области» был принят в целях приведения регионального законодательства в соответствие федеральному законодательству и реализации отдельных полномочий Ярославской области как субъекта Российской Федерации. Статья 5 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» была дополнена положениями о том, что решение о проведении строительного контроля органом исполнительной власти Ярославской области или подведомственным указанному органу государственным учреждением принимается Правительством Ярославской области.

Кроме того, часть 5¹ статьи 8 Закона была дополнена положением, в соответствии с которым в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть определено лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Также были внесены изменения, предусматривающие обязанность владельца специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме (ранее направлялась копия протокола).

Также изменения коснулись вопроса функции регионального оператора (Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области) по организации выполнения услуг и (или) работ по перечню, утвержденному Правительством Ярославской области, в целях формирования комфортной, безопасной и привлекательной городской среды, обеспечения функциональности и безопасности городской среды, повышения эстетики зданий, конструкций, сооружений, элементов городского ландшафта и других объектов в населенных пунктах Ярославской области.

Закон Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» был принят в целях совершенствования регионального законодательства и приведения отдельных его положений в соответствие требованиям федерального законодательства. В частности, признана утратившей силу норма, согласно которой факт постоянного или преимущественного проживания на территории Ярославской области подтверждается сведениями о регистрации по месту жительства. При этом уточняется, что заявление о принятии на учет подается гражданином по месту своего жительства, а в случаях и порядке, которые установлены законодательством, такое заявление может быть подано не по месту своего жительства.

Также уточняются перечни документов, которые гражданин должен представить самостоятельно, и документов, которые гражданин вправе представить, а в случае их непредставления они запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия. При этом устанавливается, что в случае невозможности представления оригиналов документов гражданин вправе представить копии документов, заверенные в установленном порядке.

Закон также конкретизирует способы подачи заявления о принятии на учет, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, вносятся технические уточнения относительно категории граждан, подлежащих учету в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Совместно с Правительством Ярославской области на заседаниях комитета в соответствии с вопросами ведения был рассмотрен проект закона Ярославской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (и поправки к нему) в части следующих государственных программ:

- «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Ярославской области»;
- «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» в части регионального проекта «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем» (по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Председатель комитета Щенников А.Н. и профильный заместитель Председателя Думы Волончунас В.В. принимали участие в совместном совещании, проводимом комитетом Думы по бюджету, финансам и налоговой политике и Правительством Ярославской области в рамках подготовки рекомендаций депутатских слушаний по проекту бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Важным направлением деятельности комитета являлся контроль за исполнением законодательства на территории Ярославской области. Значительное внимание в своей работе комитет уделял обсуждению вопросов, изложенных в информации Правительства Ярославской области. На заседаниях комитетов были заслушаны и даны рекомендации по следующим вопросам:

- о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему отопительному периоду 2024-2025 годов в Ярославской области;
- о реализации мероприятий, проводимых в рамках заключенных концессионных соглашений в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем и объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территории городского округа город Переславль-Залесский;

- о реализации органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Тутаевского муниципального района полномочий в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, включая реализацию данных полномочий в поселке Константиновский Тутаевского муниципального района;

- о мероприятиях, проводимых АО «Ярославская электросетевая компания» по консолидации и восстановлению электрических сетей садоводческих, огороднических некоммерческих объединений за прошедший период 2024 года и планах на 2025 год;

- о проблемах при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему отопительному периоду 2024-2025 годов в ряде муниципальных образований Ярославской области;

- о реализации мероприятий, проводимых в рамках национального проекта «Оздоровление Волги» в период 2019-2024 годов на территории Ярославской области;

- о результатах деятельности инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области в 2024 году;

- о результатах деятельности и планах работы на 2025 год автономной некоммерческой организации «Центр мониторинга и развития сферы жилищно-коммунального хозяйства»;

- о практике применения диапазонов потребления электроэнергии при расчетах населения за потребленную электроэнергию;

- о завершении отопительного периода 2024-2025 годов и плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Ярославской области к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

Одним из важных направлений в работе комитета за отчетный период было взаимодействие с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области. В соответствии с действующим законодательством ежегодно на заседаниях комитета и на заседаниях Думы рассматриваются проект изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2043 годы и проект регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2064 годы.

Также в отчетном периоде был рассмотрен вопрос об исполнении регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014-2064 годы за 2024 и 2025 годы (проведено выездное заседание комитета с посещением объектов в городе Ярославле) и вопрос о согласовании кандидата на должность руководителя Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

В июле 2025 года комитет совместно с Инспекцией административно-технического и государственного жилищного надзора области провел выездное совещание на площадке АНО «Центр развития ЖКХ Ярославской области». Депутаты ознакомились с работой Центра, его достижениями и планами по развитию, обсудили развитие системы мониторинга обращения граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Решением комитета от 14.12.2023 № 15 был создан экспертный совет в количестве 24 человек. В состав экспертного совета входят депутаты Ярославской областной Думы и муниципалитета г. Ярославля, представители органов местного самоуправления, руководители ресурсоснабжающих организаций области, руководители управляющих организаций, эксперты, имеющие опыт практической, управленческой и законотворческой работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

На заседании в марте был рассмотрен вопрос о внедрении новых технологий при реализации мероприятий по очистке воды для населения Ярославской области, проживающего в сельской местности. По итогам заседания рекомендации экспертного совета были направлены в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области для дальнейшего рассмотрения и учета в работе, в том числе в муниципальных районах и округах Ярославской области, при корректировке программы «Чистая вода» в части проведения мероприятий по улучшению качества воды в соответствии с установленными законодательством требованиями.

Важным направлением деятельности комитета являлась работа с поступившими в комитет документами. Всего в комитет за отчетный период поступило и было рассмотрено 172 входящих документа, подготовлено 77 исходящих документов, в том числе 33 документа были направлены от комитета.

Большое внимание уделялось рассмотрению обращений и предложений граждан и организаций по вопросам жилищно-коммунального комплекса и энергетики. По каждому обращению принимались соответствующие решения и давались исчерпывающие ответы.

В отчетный период активное участие в законотворческой деятельности приняли все члены комитета. Депутаты вносили проекты решений комитета, проекты постановлений Думы по вопросам, рассматриваемым на заседаниях комитета и Думы.

Члены комитета, как представители Думы, принимали участие в работе следующих межведомственных органов:

- Попечительский Совет Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (депутаты Волончунас В.В., Канашкин В.Ю.);
- Совет Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (депутат Щенников А.Н.);
- конкурсная комиссия для рассмотрения заявлений кандидатов, участвующих в конкурсе, и определения победителя на основании конкурсных процедур на должность руководителя Регионального фонда содействия капи-

тальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (депутаты Канашкин В.Ю., Щенников А.Н.);

- лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области (депутат Павлов Ю.К.);

- оперативный штаб по строительству в рамках адресной инвестиционной программы Ярославской области объектов социальной сферы государственной собственности Ярославской области и собственности муниципальных образований области, объектов водоснабжения и водоотведения государственной собственности Ярославской области (депутат Волончунас В.В.);

- штаб по обеспечению безопасности электроснабжения при Правительстве Ярославской области (депутат Осипов И.В.);

- координационный совет по теплоснабжению (депутаты Волончунас В.В., Щенников А.Н.).

В процессе законотворческой деятельности депутаты комитета активно взаимодействовали с органами исполнительной власти Ярославской области, органами местного самоуправления области, другими комитетами Думы.

Председатель комитета и члены комитета систематически освещали деятельность комитета в средствах массовой информации, встречались с жителями Ярославской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, взаимодействовали с Комитетом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, а также с другими субъектами Российской Федерации по вопросам ведения комитета.

Большое внимание комитет уделял повышению качества принимаемых нормативных документов. Все законопроекты Ярославской области, рассматриваемые на заседаниях комитета, направлялись на заключение в правовое управление аппарата Думы, прокуратуру Ярославской области, Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

На заседаниях комитета за весь рассматриваемый период была высокая посещаемость. Кроме того, в заседаниях комитета принимали участие депутаты, не являющиеся его членами. Все это способствовало всестороннему анализу материалов, представленных в комитет для рассмотрения.

Комитет в ходе своей работы осуществлял постоянный контроль за исполнением принятых решений. Решения, содержащие предложения и рекомендации Правительству Ярославской области, органам местного самоуправления, направлялись в их адрес для рассмотрения. Полученные ответы доводились до сведения заинтересованных лиц. Информация о мерах, принятых по результатам рассмотрения предложений комитета, рассматривалась на его заседаниях.

В отчетном периоде комитет вел работу, способствующую решению актуальных вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области.